

Bogotá D.C.

**Señor:**

REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

CONSTRUCTORA PRIMAR S.A.S - EN LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA

Dirección Electrónica: cprimar@monicaamacias.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.1397 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 - EXPEDIENTE 1-2022-10242-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1397 del 18 de noviembre de 2024**. **“por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **16 de diciembre de 2024**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la sociedad enajenadora CONSTRUCTORA PRIMAR S.A.S. – EN TOMA DE POSESIÓN, identificada con NIT. 800.141.409-5, para que dentro del término de DOCE (12) MESES (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva los hallazgos: “1. Parque infantil”, “7. Acceso a terraza para personas con movilidad reducida”, “8. Inundaciones en sótanos 1-2-3”, “9. Afectación pantalla de contención”, “13. Tuberías en sótanos desajustada (amarilla, gris, roja)”, “15. Fisura en pisos de sótanos, salón de juegos, salón social y pasillos”, “18. Entrega red contra incendios”, “25. Entrega de 17 parqueaderos visitantes”, “26. Ruido y vibración en cuarto de bombas” y “27. Ruido y vibración en subestación eléctrica”, que afectan las zonas comunes del proyecto de vivienda CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE SAN JORGE I ETAPA T0.1 Y 7 – PROPIEDAD HORIZONTAL, ya que constituyen deficiencia constructiva de carácter leve, conforme lo especificado en el informe de verificación de hechos 23-736 del 11 de diciembre de 2023; lo anterior en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, **“Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat”**, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución

referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987**.

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA  
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN  
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.